

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 8 " апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, Спортивный проезд, д. 7,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Опкина С.П.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

Являющего(ей)ся собственником квартиры N 56, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников от 30.04.2016г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Уют»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВУ-СП7 от "29" июня 2015 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 7, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское,
Спортивный проезд

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 621 921,43
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				908 323,65
1.1.	Услуги специализированных организаций:				260 997,69
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	3 117,75	37 413,00
	- обслуживание системы автоматизации ИТП и насосной станции холодного	ежемесячно	услуга	17 500,00	210 000,00

водоснабжения					
- химическая очистка теплообменников		1 раз в год	услуга	13 584,69	13 584,69
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				128 402,99
1	Ремонт отделочных элементов здания	10	кв.м.	33,5	335,00
2	Текущий ремонт дверей переходных лоджий	80	шт.		2 403,96
3	Текущий ремонт дверей выходов на кровлю	2	шт.		
4	Врезка отсекающих задвижек на системе отопления	2	шт.		23 607,20
5	Замена задвижек на элеваторных узлах № 1, 2	4	шт.		
6	Замена запорно-регулирующего клапана с электроприводом на системе ГВС	1	шт.	72 190	72 190,28
7	Замена аварийного участка трубопровода на системе отопления (подающий и обратный трубопровод)	3	пог.м.	1 150	3 450,00
8	Замена фланцев	4	шт.	595,91	2 383,64
9	Замена мусорного контейнера	4	шт.	4000	16 000,00
10	Ремонт гидроизоляции примыканий балконов и лоджий, парапета	10	кв.м.	352	3 520,00
11	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				4 512,91
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				518 922,97
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				179 119,08
- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		ежемесячно	услуга	13 902,92	166 835,02

- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	11 884,06	11 884,06	
- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	400,00	400,00	
3	Содержание придомовой территории:			196 156,00	
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	16 346,33	196 156,00
4	Содержание мест общего пользования:			338 322,70	
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	26 125,00	313 500,00
4.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	24 822,70	24 822,70

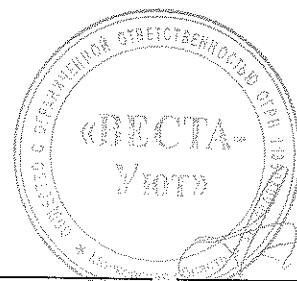
2. Всего за период с "1" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 621 921,43** (один миллион шестьсот двадцать одна тысяча девятьсот двадцать один) руб. **43** коп, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:



Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Ошкин С.П.
(должность, ФИО)

(подпись)

